



Администрация
Большемурашкинского муниципального округа
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2026

№ 181

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка

В соответствии со ст. 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Большемурашкинского муниципального района Нижегородской области от 21.08.2017 № 397 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на которые не разграничена», постановлениями администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области от 11.11.2025 № 974, от 14.01.2026 № 04 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории для ведения личного подсобного хозяйства», администрация Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области, (далее – аукцион):

1.1. Лот № 1 - Кадастровый номер: 52:31:0060001:821;

1.1.1. Объект продажи: Земельный участок, площадью 896,0 кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Большемурашкинский, деревня Чай-Поселок, 50 метров севернее д. № 1а;

1.1.2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере рыночной стоимости за земельный участок, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 121850,00 руб. (Сто двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек);

1.1.3. «Шаг аукциона» установить в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона в размере 3655,50 руб. (Три тысячи шестьсот пятьдесят пять рублей 50 копеек);

1.1.4. Размер задатка установить в размере пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в размере 60925,00 руб. (Шестьдесят тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек);

1.2. Лот № 2 - Кадастровый номер: 52:31:0080001:1109;

1.2.1. Объект продажи: Земельный участок, площадью 28,0 кв.м., категория земель - «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства», местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Большемурашкинский м.о., р.п. Большое Мурашкино, мкр. СХТ, восточнее участка № 34б;

1.2.2. Начальную цену предмета аукциона установить в размере рыночной стоимости за земельный участок, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в размере 10100,00 руб. (Десять тысяч сто рублей 00 копеек);

1.2.3. «Шаг аукциона» установить в пределах трёх процентов начальной цены предмета аукциона в размере 303,00 руб. (Триста три рубля 00 копеек);

1.2.4. Размер задатка установить в размере пятидесяти процентов начальной цены предмета аукциона в размере 5050,00 руб. (Пять тысяч пятьдесят рублей 00 копеек);

2. Организатором аукциона является Комитет по управлению экономикой администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области (далее – Организатор аукциона).

3. Проведение аукциона возложить на постоянно действующую комиссию утвержденную постановлением от 06.12.2024 № 789 «О комиссии по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена».

4. Утвердить в соответствии с настоящим постановлением извещение о проведении аукциона согласно приложению № 1.

5. Организатору аукциона:

- разместить информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте РФ <https://www.torgi.ru>, на официальном сайте администрации Большемурашкинского муниципального округа Нижегородской области <https://www.admbmur.nobl.ru> в сети «Интернет», на сайте оператора электронной площадки <https://www.fabrikant.ru>;
- провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров купли-продажи земельного участка;
- по итогам аукциона заключить договоры купли-продажи земельных участков с победителями.

Глава местного самоуправления

Н.А. Беляков

